



משרד הפנים
המנהל הכללי

ח' בניסן התשע"ג
19 במרץ 2013
שמ. 2011-8559

לכבוד
ח"כ גדעון סער
שר הפנים

הנדון: המלצות הוועדה לשינוי תחום שיפוט עיריות בת ים חולון וראשל"צ

להלן רקע להקמת הוועדה, פירוט המלצותיה והמלצתי אליך:

רקע להקמת הוועדה:

הוועדה לבדיקת גבולות תחום העיריות בת ים חולון וראשל"צ הוקמה בשל חולשתה של העיר בת ים בהשוואה לערים סביבה, תוך השענות על נימוקים של צדק חלוקתי, ברקע עבודת פעולתה של ועדה קודמת שדנה בנושא, אשר הגישה את המלצותיה למשרד הפנים ב 2005 ועתירה של עיריית חולון מ 2007 שבעודה מתבררת, התליט משרד הפנים לערוך בדיקה מתודשת של הסוגיה. כתב המנוי לוועדה נחתם ב 2/3/08.

עבודת הוועדה:

הוועדה קיימה 11 ישיבות, במהלכן שמעה את נציגי הרשויות המקומיות, גורמים נוספים שיש להם נגיעה בדבר ותושבים שביקשו להופיע בפניה. כמו כן ערכה הוועדה שני סיורים בשטח הנדון.

המלצות הוועדה:

הוועדה מצאה כי יש אמת בטענותיה של בת ים הנשענות על טיעונים של צדק חלוקתי, דהיינו לנחיתותה האובייקטיבית של בת ים לעומת ראשון לציון וחולון בכל הנוגע למשאבי קרקע, בסיס מס, מצוקות חברתיות וכד'; וטענותיהן של חולון וראשון לציון על כך ששורש הבעיה הוא בהתנהלותה של בת ים עצמה אינן יכולות להתקבל על דעת הוועדה. עם זאת, למרות ההכרה בצדקת טענותיה של בת ים, קיים קושי רב בביצוע שינויי הגבולות המבוקשים. בנוגע לקרית מיכה, לדעת הוועדה, העברתו לבת ים אינה מומלצת, מאחר והיא עלולה לסכל את תוכנית ח/500 ואת קידום התוכניות המפורטות שיגזרו ממנה. מדובר במתחם מריבה שבמסגרתו תוכנן פארק מטרופוליני גדול בשטח שתמ"א 2/4 (תוכנית נתבי"ג 2000) הטילה עליו מגבלות פיתוח (בגלל רעש המטוסים הממריאים). איזון הזכויות שבוטלו במתחם שיהפוך לפארק כולל גם את מתחם קריית הספורט. העבודה על תוכנית ח/500 נמשכת קרוב ל-15 שנה, והעברת השטח מחולון לבת ים עלולה לסכל את התוכנית או את מימושה לאחר שתתקבל.




משרד הפנים
המנהל הכללי

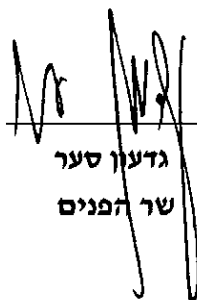
בנוגע לאזור התעשייה, הוועדה המליצה כי אין להעביר את אזור התעשייה המבוקש מראשון לציון לבת ים. עיריית ראשלי"צ מקדמת את פיתוחו של האזור מזה עשרות שנים, וכן אזור התעשייה איננו חלק מהמרקם העירוני של בת ים ומופרד ממנו על ידי בית העלמין. לפיכך, הוועדה סברה כי צעד זה אינו נתמך על ידי שיקולים תכנוניים, מוניציפאליים וקרקעיים.

המלצתי:

בהתייחס לטיעונים המפורטים לעיל המצביעים על הקושי הקיים והנזק שיגרם מהחלטה אודות שינויי הגבולות המבוקשים, ולאחר שבחנתי את סיכום הפגישה עם ראשי הרשויות שנערכה ביום 18/11/10, ושקלתי את מכלול השיקולים בנושא הנני להמליץ, בפניך לאמץ את המלצת הוועדה. לסיכום: בנסיבות אלה, כמפורט לעיל, אין מקום להעברת השטחים המבוקשים לתחום שיפוט עיריית בת ים.

רצ"ב דוח הוועדה והתשריט הנלווה לו לעיוןך וכן סיכום הפגישה שנערכה עם נציגי הרשויות.


בכבוד רב,
עמרם קלעגיי
המנהל הכללי


גדעון סער
שר הפנים

הנני מאשר את המלצות המנכ"ל

תאריך 7/4/2013

העתקים:

גב' מיכל גולדשטיין - מנהלת אגף בכיר (מינהל מוניציפלי), מינהל שלטון מקומי
גב' גילה אורון - הממונה על מחוז תל אביב, מחוז תל אביב
גב' רונית רוסו - מנהלת תחום (תפעול ועדות), מינהל שלטון מקומי