



מדינת ישראל

משרד הפנים - מינהל מחוז תל אביב

הלשכה לשלטון מקומי

ט' בניסן התשע"ד
9 באפריל 2014
תש 2014-869
תיק 57/11

לכבוד
מר יצחק רוכברגר, רה"ע
רמת השרון

שלום רב,

הנדון: עיריית רמת השרון - התנהלות תקציבית

במהלך ישיבה שהתקיימה במחוז בתאריך 8.4.2014 בהשתתפות נציגי העירייה: מר גיל וורדון, גזבר העירייה, הגב' אוגלה ואינג' ולדימיר, מהנדס העיר, התבררו הנתונים הבאים:

- קיים גרעון בתקציב הבלתי רגיל, נכון ליום הישיבה, של כ- 101 מלש"ח (נכון לסוף שנת 2013 הגרעון עמד על כ- 74 מלש"ח), אשר אף יעלה לכדי כ- 125 מלש"ח לאחר תשלום יתרת התשלומים בגין עבודות שבוצעו.

- הגירעון בתב"רים נוצר בשנת 2013 (בסוף שנת 2012 היה עודף בתב"רים של כ- 2 מלש"ח וזאת לאחר שהמשרד אישר לרשות למכור מקרקעין לכיסוי גירעונות שנוצרו במהלך השנים הקודמות לשנת 2012). יודגש כי בשנת 2013 נמנע המחוז מלאשר תב"רים חדשים בשל החשש להיווצרות גירעונות ולנוכח אי העמידה של הרשות בצפי ההכנסות במהלך השנים האחרונות.

- הגירעון, ברובו, נובע מחריגות בהוצאות בתב"רים מעבר לתקציבים שאושרו ע"י המחוז. חלק מהחריגות מגיעה לכדי 157% מעבר לתקציב שאושר.

- חמור מכך הוא כי הגירעון האמור הינו רישומי, וכי התשלומים החורגים, ששולמו בפועל לספקי הפרויקטים הללו, בוצעו בעיקר מכספי קרן מקרקעין וזאת טרם הגשת בקשה, שלא לדבר על אישור, לשר לשימוש אחר בכספי התמורה ממכירת מקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, וכאמור, ללא אישור התוספות לתב"רים טרם ביצועם.

- יודגש כי, התקיימה ישיבה לפני כשנה (בחודש ינואר 2013) עם הרשות לעת אישור התקציבים לשנת 2013 בה הובהר בצורה שאינה משתמעת לשתי פנים כי הרשות אמורה להתנהל בזהירות ובשמרנות מבחינה תקציבית, במיוחד בשנת בחירות! הובהר לרשות כי אישורי תב"רים יתקבלו רק כנגד יתרה בלתי מיועדת בקרנות הפיתוח, וכי המחוז אינו מוכן לאשר לרשות תב"ר שנתי, וזאת לאור ניסיון העבר אשר הראה כי הרשות איננה עומדת בצפי התקבולים שהיא מציגה בקרנות הפיתוח במשך מספר השנים האחרונות.

לאור האמור לעיל, הינכם נדרשים לפעול כלהלן:

1. ההסכמות בדבר ייעוד כספי התמורה שהתקבלו מהסדר הפשרה עם תע"ש ומדינת ישראל לתקציב הרגיל בשנים 2014-2016 (לפי המתווה שנקבע) מיום 13.3.2014 בטלות ומבוטלות. כספי התמורה הללו יועברו בשלמות לקרנות הפיתוח של הרשות. שנת 2013 תסתיים בגירעון שיועבר לגירעון נצבר והרשות תתאים את תקציבה לשנת 2014 בהתאם. קרי, תקצץ בהוצאותיה בגובה הסכום החד פעמי בסך 7 מלש"ח אשר אינו מאושר להכניסו לתקציב השוטף.

- 2. הרשות תעביר למחוז את הסכום המינימלי הנדרש לצורך פיתוח מתחם הרב מכר לשנת 2014, ואת המינימום הנדרש לצורך הנגשה לנכים ושיפוצי קיץ לבתי הספר. רק תב"רים אלה יאושרו וזאת במסגרת הלוואה שתאושר לרשות.
- 3. תתואם פגישה דחופה במחוז, מייד לאחר החג, בהשתתפות מנהל המינהל לשלטון מקומי לדיון בנושא, מטעם הרשות יוזמנו: ראש הרשות, מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר והמהנדס.
- 4. הגזבר יעביר למחוז התייחסות מפורטת לחריגות בתב"רים הבאים, לרבות, הסבר לחריגה, מועד אישור המועצה והאם הובהר למועצה כי אין אישור משרד הפנים לשימוש בכספי מכירת המקרקעין לעת הבאת התב"ר לדיון:

תב"ר	תקציב מאושר מלש"ח	חריגה מלש"ח	חריגה באחוזים (מהתקציב המאושר)
72 רח' שרף	17	24	140%
88 אצטדיון כדורגל	17	5	33%
107 תכנונים ושמאות	14.3	6.2	43%
172 הזזת גדר תע"ש (פארק הנצח)	26.8	23	86%
186 פיתוח בית העלמין	7.6	3.2	42%
224 רח' יצחק שדה	6.2	2	32%
362 הקמת מגרש אימונים	8.6	2	24%
403 רצועת הנופש	1.6	1.4	88%
405 גן ילדים	11	2.3	21%
889 שיקום כבישים	1.5	1.3	90%
890 סימון כבישים	0.4	1	157%
892 שיפוצי מוסדות חינוך	4.1	1.9	45%
894 השקעות במערכת התאורה	1.5	1.4	96%
899 - 5 כתות גן	7.5	3.3	44%

בכבוד רב,
 גילה גורדון
 הממונה על מחוז תל אביב

העתקים:

- מר מרדכי כהן - מנהל המינהל לשלטון מקומי, מינהל לשלטון מקומי
- מר גיל גורדון - גזבר העירייה
- מר ששי דקל - מנהל תחום(בקרה), מינהל לשלטון מקומי
- מר שאדי ראבי - ממונה תקציבים (שלטון מקומי), מחוז תל אביב